

Технические условия:
«Замены холодного фасадного остекления по адресу:
г. Санкт-Петербург ЖК «FRIENDS»

При проектировании и выполнении работ необходимо выполнить следующие условия:

1. Разработать проект на выполнение работ по замене фасадного остекления.
Проект должен содержать оценку влияния (воздействия) заменяемой (вновь возводимой) конструкции на существующие конструкции, примыкающие с каждой стороны, а также на все конструкции, расположенные ниже.
При разработке проекта учесть возрастающие нагрузки от заменяемой (вновь возводимой) конструкции на соседние и нижерасположенные витражные конструкции. С учетом характера и степени воздействия заменяемой (вновь возводимой) конструкции на соседние и нижерасположенные витражные конструкции, в случае необходимости, разработать мероприятия по усилению крепежных и иных несущих элементов заменяемой (вновь возводимой) и нижерасположенных витражных конструкций.
2. Проект должен быть разработан в соответствии с ГОСТ Р21.1101-2013, ГОСТ 33079-2014
3. Вновь устанавливаемая (заменяемая) конструкция должна быть выполнена в проектных решениях по цвету, форме, и не изменять общего вида и свойств фасада здания.
4. В результате выполненных работ не должно оказываться негативного воздействия на несущие конструкции и иные элементы соседних и нижерасположенных витражных конструкций, в частности, не допускается изменение геометрии (деформации) видимых элементов конструкций, их крепежных и иных скрытых элементов.
5. Результат выполненных работ не должен оказывать влияние на герметичность соседних и нижерасположенных конструкций, а также оказывать на них иное негативное влияние, в том числе в виде создания условий для образования конденсата.
6. Работы по установке (замене) витражной конструкции произвести специализированной организацией, имеющей право на выполнение данного вида работ, квалифицированный персонал, а также необходимые в соответствии с действующими нормативными требованиями лицензии, допуски и разрешения.
7. Работы по установке произвести в строгом соответствии с разработанной проектной документацией, в том числе в части мероприятий по усилению соседних и нижерасположенных конструкций.
8. При выполнении работ необходимо соблюдать технику безопасности, включая пожарную безопасность. Ограждать место возможного падения предметов из зоны производства работ.
9. Устанавливаемые изделия должны иметь сертификаты соответствия и паспорт качества.
10. С целью предотвращения возможного образования конденсата, предусмотреть в оконных блоках режим микропроветривания.
11. Разработанный проект предоставить на согласование и ознакомление в ООО «Стар Сервис».
12. В ходе выполнения работ рекомендуется привлечь специалиста подрядной организации ООО «Стар Сервис» в целях контроля и надзора за выполнением работ и соблюдением требований проектной документации на платной основе.
13. Срок действия настоящих технических условий один год с момента предоставления.

Дополнительные условия:

1. Запрещается вынос (перемещение) отопительных приборов на лоджию/балкон.
2. Запрещено демонтировать(изменять) заполнение проема между основным помещением и балкона, лоджией без разработки соответствующего проекта и его согласования.

Собственник проинформирован, что в случае внесения изменений в конструктивные элементы здания, повлекших изменение первоначального проектного решения, действие гарантийных обязательств застройщика в отношении измененных, а также любых и всех иных затронутых элементов здания, прекращается, так же собственник помещения (квартиры) несет всю ответственность за переделку фасада перед третьими лицами в силу требований Гражданского кодекса РФ. В случае обнаружения негативного воздействия результата выполненных работ по самовольной замене витражного остекления на любые иные конструктивные элементы здания (в том числе на фасад, иные витражные конструкции), ответственность за такие последствия и обязательства по возмещению причиненных убытков возлагается на собственника помещения, в котором такие работы выполнены.

Главный инженер
ООО «Стар Сервис»



Козлов А.А.