

**Решение на общем собрании собственников помещений здания
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 6, стр. 1**

ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения:	
Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя (если участвует представитель):	
Сведения о документе, позволяющем удостоверить личность собственника (паспорт / СНИЛС / ИНН):	
Сведения о праве собственности на помещение:	

№ помещения	S помещения (м2)	Доля в праве собственности

ВОПРОС	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение порядка подсчета голосов. Предлагается избрать председателем собрания Расулову К.М., секретарем собрания Белоуса П.В., поручить провести подсчет голосов председателю и секретарю собрания.			
Вопрос №2. Утверждение стоимости услуг по управлению и содержанию общего имущества комплекса на 2026-2027 гг. Предлагается утвердить размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества комплекса на 2026-2027 гг. из расчета на 1м2 площади помещения собственника в месяц в соответствии со следующим предложением:			

	Виды работ и услуг	Размер платы за 1 м2 площади помещения (руб.)
1	Административно-хозяйственные и управленческие расходы на содержание общего имущества и организацию предоставления коммунальных услуг	27,59
2	Эксплуатация и обслуживание инженерных систем	29,99
3	Эксплуатация и обслуживание коллективных приборов учета	1,22
4	Эксплуатация и обслуживание системы автоматической противопожарной защиты	5,83
5	Охранно-диспетчерское обслуживание	14,36
6	Содержание придомовой территории	9,58
7	Текущий ремонт мест общего пользования	9,72
8	Мытье фасадного остекления (1 раз в год)	1,70
9	Эксплуатация и обслуживание системы оповещения ГО и ЧС	0,17
10	Эксплуатация и обслуживание запирающих устройств	1,19
11	Уборка мест общего пользования здания	14,39
12	Сервис сменных ковров для зоны главного холла и входных групп в жилые секции	1,70
Вопрос №3. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения. В целях повышения уровня безопасности и контроля доступа в помещения Комплекса предлагается одобрить установку дополнительных камер видеонаблюдения во входных зонах черных лестниц (входы со двора по центру каждой секции), по 2 камеры на каждой лестнице.		
Вопрос №4. Об установлении повышенного норматива при непредоставлении показаний индивидуальных приборов учета и(или) при неработоспособности и(или) отсутствии поверки. В целях корректного начисления платы за коммунальные ресурсы, а также во избежание злоупотреблений со стороны отдельных собственников, предлагается установить следующие значения (норматив потребления) для 1 гостиничного номера (апартаменты) вне зависимости от его площади: Холодное водоснабжение – 12 м3; Горячее водоснабжение – 9 м3; Электроэнергия – 300 кВт.ч.; Указанный норматив подлежит применению начиная с 4-го месяца непредоставления показаний индивидуальных приборов учета (их неработоспособности или отсутствия поверки).		

Дата: _____

Подпись: _____