

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 412-25**  
**собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, д. 13, корп. 3, стр. 1 (далее – «объект»)**

Санкт-Петербург

«28» января 2025 г.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, д. 13, корп. 3, стр. 1;

**Инициатор собрания:** управляющая компания ООО «Стар Сервис» ИНН 7802881243.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование;

**Период проведения собрания:** очная часть: 26.11.2024; заочная часть: с 27.11.2024 по 27.01.2025;

**Дата, до которой принимались решения собственников:** 17 час. 00 мин. 27.01.2025 г.

**Председатель и секретарь собрания:** Самохвалова Л.В. (председатель), Белоус П.В. (секретарь);

**Дата подсчета голосов:** 28.01.2025 г.;

**Состав счетной комиссии:** Самохвалова Л.В., Белоус П.В.

**Место хранения копии протокола:** адрес местонахождения управляющей компании ООО «Стар Сервис» (юридический адрес): Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 6, стр. 1, пом. Н-44.

На дату собрания в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, д. 13, корп. 3, стр. 1 расположены помещения, находящиеся в собственности физических и юридических лиц общей площадью 12 942,1 м<sup>2</sup>, что соответствует 12 942,1 голосам, из них:

- площадь квартир – 12 381,8 м<sup>2</sup>;
- площадь встроенных (нежилых) помещений – 533 м<sup>2</sup>;
- площадь кладовых – 27,3 м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие помещениями площадью 1981,1 м<sup>2</sup>, что соответствует 1981,1 голосам и составляет 15,3% от общего числа голосов всех собственников;

Таким образом, кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня и считается несостоявшимся.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников;
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания;
3. Письменные решения (бюллетени) собственников (подлежат направлению в ГЖИ СПб);

Председатель собрания

Л.В. Самохвалова

Секретарь собрания

П.В. Белоус