

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, Полустровский пр., д. 87, корпус 1, строение 1**

Ф.И.О. собственника (наименование и ОГРН для юр. лиц)	
Сведения о представителе и документе, удостоверяющем полномочия	
СНИЛС собственника	
Номер помещения	
Площадь помещения (м2)	
Доля в праве собственности	
Документ, подтверждающий право собственности	

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

№	Вопрос повестки дня	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»																																																																	
1	Выбор администратора при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Предлагается определить в качестве администраторов для проведения последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ управляющую организацию ООО «Стар Сервис» (ОГРН 1207800096734) и собственника кв. 25 дома 87, корп. 1, стр. 1 по Полустровскому пр. Санкт-Петербурга – Невзорова В.А. (СНИЛС 194-656-791 32)																																																																				
2	Выбор способа управления многоквартирным домом. Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.																																																																				
3	Определение управляющей организации в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией. Предлагается определить в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Стар Сервис» ИНН 7802881243 и заключить с указанной организацией договор управления, форма которого размещена на сайте https://ukstar.ru/docr .																																																																				
4	Утверждение размера платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Предлагается утвердить стоимость услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества на 2026-2027 г.г. из расчета на 1 м2 площади помещения в месяц в соответствии со следующим предложением:																																																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Наименование услуг (работ)</th><th>Стоимость на 1 м2 площади квартир (руб.)</th><th>Стоимость на 1 м2 площади нежилых помещений (руб.)</th><th>Стоимость на 1 м2 площади машиномест (руб.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Управление многоквартирным домом</td><td>14,64</td><td>14,64</td><td>14,64</td></tr> <tr><td>2</td><td>Содержание общего имущества</td><td>39,72</td><td>39,72</td><td>39,72</td></tr> <tr><td>3</td><td>Текущий ремонт</td><td>4,80</td><td>4,80</td><td>4,80</td></tr> <tr><td>4</td><td>Уборка, благоустройство и санитарная очистка земельного участка</td><td>10,86</td><td>10,86</td><td>10,86</td></tr> <tr><td>5</td><td>Содержание системы управления доступом</td><td>2,14</td><td>2,14</td><td>2,14</td></tr> <tr><td>6</td><td>Техническое обслуживание противопожарных систем</td><td>3,29</td><td>3,29</td><td>3,29</td></tr> <tr><td>7</td><td>Эксплуатация коллективных приборов учета</td><td>1,03</td><td>1,03</td><td>1,03</td></tr> <tr><td>8</td><td>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</td><td>6,46</td><td>6,46</td><td>6,46</td></tr> <tr><td>9</td><td>Аварийно-диспетчерское обслуживание</td><td>6,06</td><td>6,06</td><td>6,06</td></tr> <tr><td>10</td><td>Уборка паркинга (машиномест)</td><td></td><td></td><td>42,94</td></tr> <tr><td></td><td>Дополнительные услуги</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Служба контроля (1 сотрудник, круглосуточно)</td><td>5,35</td><td>5,35</td><td>5,35</td></tr> </tbody> </table>		Наименование услуг (работ)	Стоимость на 1 м2 площади квартир (руб.)	Стоимость на 1 м2 площади нежилых помещений (руб.)	Стоимость на 1 м2 площади машиномест (руб.)	1	Управление многоквартирным домом	14,64	14,64	14,64	2	Содержание общего имущества	39,72	39,72	39,72	3	Текущий ремонт	4,80	4,80	4,80	4	Уборка, благоустройство и санитарная очистка земельного участка	10,86	10,86	10,86	5	Содержание системы управления доступом	2,14	2,14	2,14	6	Техническое обслуживание противопожарных систем	3,29	3,29	3,29	7	Эксплуатация коллективных приборов учета	1,03	1,03	1,03	8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	6,46	6,46	6,46	9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6,06	6,06	6,06	10	Уборка паркинга (машиномест)			42,94		Дополнительные услуги					Служба контроля (1 сотрудник, круглосуточно)	5,35	5,35	5,35			
	Наименование услуг (работ)	Стоимость на 1 м2 площади квартир (руб.)	Стоимость на 1 м2 площади нежилых помещений (руб.)	Стоимость на 1 м2 площади машиномест (руб.)																																																																	
1	Управление многоквартирным домом	14,64	14,64	14,64																																																																	
2	Содержание общего имущества	39,72	39,72	39,72																																																																	
3	Текущий ремонт	4,80	4,80	4,80																																																																	
4	Уборка, благоустройство и санитарная очистка земельного участка	10,86	10,86	10,86																																																																	
5	Содержание системы управления доступом	2,14	2,14	2,14																																																																	
6	Техническое обслуживание противопожарных систем	3,29	3,29	3,29																																																																	
7	Эксплуатация коллективных приборов учета	1,03	1,03	1,03																																																																	
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	6,46	6,46	6,46																																																																	
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6,06	6,06	6,06																																																																	
10	Уборка паркинга (машиномест)			42,94																																																																	
	Дополнительные услуги																																																																				
	Служба контроля (1 сотрудник, круглосуточно)	5,35	5,35	5,35																																																																	

	Сервис сменных ковров	3,81	3,81	3,81			
	Вывоз и утилизация снега*	По факту					
	Очистка кровли и выступающих элементов дома в зимний период**	По факту					
	*При необходимости, в зимний период обильных снегопадов и при отсутствии возможности складирования на территории общедомового земельного участка, оплата стоимости вывезенного снега осуществляется собственниками помещений в размере фактически произведенных расходов управляющей компании, пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Плата за вывоз и утилизацию снега включается в квитанцию на оплату отдельной строкой. Величина таких расходов за год (за сезон) не может превышать 450 000 руб. (не более 250,25 руб. в год для квартиры площадью 35 м2). **При необходимости, в зимний период в целях обеспечения безопасности и сохранения общего имущества, оплата стоимости работ по очистке кровли, козырьков, парапетов и иных выступающих элементов здания способом промышленного альпинизма осуществляется собственниками помещений в размере фактически произведенных расходов управляющей компании, пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Плата за очистку от наледи включается в квитанцию на оплату отдельной строкой. Величина таких расходов за год (за сезон) не может превышать 600 000 руб. (не более 334 руб. в год для квартиры площадью 35 м2).						
5	О возможности передачи общего имущества в пользование третьих лиц. Определение порядка расходования средств, полученных со стороны третьих лиц в связи с использованием общего имущества. Предлагается наделить управляющую организацию правом заключения от своего имени договоров о передаче в пользование за плату части общего имущества дома третьим лицам. Стоимость передачи в аренду имущества устанавливается управляющей организацией исходя из средней рыночной стоимости аренды аналогичного имущества. Поручить управляющей организации направлять доходы, полученные в рамках исполнения таких договоров, исключительно на благоустройство, ремонт, обслуживание и развитие хозяйства, связанного с содержанием дома.						
6	О запрете курения на территории комплекса и местах общего пользования. В целях ограничения негативного влияния табачного дыма о обеспечения благоприятной окружающей среды и условий пребывания в комплексе, предлагается запретить курение, в том числе с использованием систем нагрева табака и вейпов, на придомовом земельном участке, в местах общего пользования, а также на балконах квартир.						
7	Об установлении «режима тишины». В целях обеспечения комфортных условий проживания в комплексе предлагается установить следующий «режим тишины» - периоды времени, когда запрещено проведение ремонтно-строительных работ, а также любая иная деятельность, создающая повышенный шум и способная доставить дискомфорт и тем самым причинить неудобства жителям: ЗАПРЕЩЕНО: с Понедельника по Пятницу – с 21-00 до 09-00 и с 13-00 15-00; Выходные и праздничные дни – с 21-00 до12-00 и с 13-00 до 15-00; РАЗРЕШЕНО: с Понедельника по Пятницу – с 09-00 до 13-00 мин. и с 15-00 до 21-00 мин. Выходные и праздничные дни – с 12-00 до 13-00 и с 15-00 до 21-00; *Указанные ограничения подлежат применению с 15.01.2027 г.						
8	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается установить, что администратор общего собрания принимает сообщения о проведении общих собраний за 45 дней до предполагаемой даты начала собрания (голосования) посредством направления сообщения любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения сообщения администратором собрания.						
9	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предлагается установить, что решения собственников, оформленные в письменном виде на бумажном носителе, могут быть переданы администратору собрания путем их передачи в помещение управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, Полустровский пр., д. 87, корп. 1, стр. 1, пом. 25Н						

Дата: _____ Подпись: _____