

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 87, корп. 1, стр. 1**

Санкт-Петербург  
г.

«07» сентября 2026

Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 87, корп. 1, стр. 1. Инициатором собрания выступают управляющая компания ООО «Стар Сервис» ИНН 7802881243 ОГРН 1207800096734, собственник помещения Карпекин А.С.

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Администратором собрания выступает ООО «Стар Сервис» (адрес: 194021, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 6, стр.1, пом.№Н-44, эл. почта: [respect@ukstar.ru](mailto:respect@ukstar.ru), тел. +7(812)711-06-07, [www.ukstar.ru](http://www.ukstar.ru))

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор администратора при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома;
5. О возможности передачи общего имущества в пользование третьих лиц. Определение порядка расходования средств, полученных со стороны третьих лиц в связи с использованием общего имущества;
6. О запрете курения на территории комплекса и местах общего пользования;
7. Об установлении «режима тишины»;
8. Определение порядка приема администратором собрания сообщений о проведении будущих общих собраний.
9. Определение порядка приема администратором собрания решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала голосования: 22.09.2026 г. (00 час. 00 мин.)

Дата окончания голосования: 21.11.2026 (00 час. 00 мин.)

Голосование по вопросам повестки будет проводиться с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) посредством заполнения решения собственника в электронном виде на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Принять участие в голосовании также можно посредством оформления решения собственника (бюллетеня) на бумажном носителе и последующей передаче заполненного решения в помещение управляющей организации ООО «Стар Сервис» в доме по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 87, корп. 1, стр. 1 в период голосования по рабочим дням с 10-00 до 17-00. Бланк решения (бюллетеня) можно скачать на сайте управляющей организации по адресу: <https://ukstar.ru/docr> . Заполненные решения на бумажном носителе принимаются в период не позднее 48 часов до окончания голосования.

Для участия в собрании и голосовании по вопросам повестки дня посредством заполнения решения (бюллетеня) на бумажном носителе собственникам помещений необходимо в соответствующих полях указать СНИЛС и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (акт приема-передачи от застройщика, выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах), представителям собственника, помимо указанных документов, необходимо иметь доверенность на участие в собрании, оформленную в нотариальном порядке (если собственник физическое лицо), либо доверенность от руководителя организации, заверенную печатью организации (если собственник юридическое лицо).

Ознакомиться с материалами к собранию и задать интересующие вопросы также возможно сотрудникам управляющей компании в помещении УК по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 87, корп. 1, стр. 1, пом. 25Н.